

STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU I POMIESZCZEŃ

<u>BUDYNEK</u>	
1. Wysokość budynku	3 kondygnacje
2. Konstrukcja stropów	Stropy betonowe Teriva
3. Ściany konstrukcyjne	Pustak ceramiczny Porotherm
4. Ściany działowe	Pustak ceramiczny Porotherm
5. Elewacja	ocieplenie styropian 10 cm, tynk cienkowarstwowy, miejscami okładzina ceramiczna
6. Stolarka okienna	okna z PCV, szyba jednokomorowa U=1.1, okleina drewnopodobna (kolor ciemny orzech, profil VEKA)
7. Klatka schodowa oraz ciągi komunikacyjne	wyłożone płytkami – gres i wykładzina - ściany – tynk gipsowy - sufity – tynk gipsowy - balustrady klatki schodowej stalowe, malowane, pochwyt drewniany
8. Winda	cichobieżna o napędzie elektrycznym
9. Ogrzewanie	Wspólna kotłownia gazowa zlokalizowana na parterze, podzielniki ciepła przy każdym apartamencie - odczyt radiowy
10. Miejsca parkingowe	Wokół budynku, z monitoringiem i blokadą – wykup miejsc na własność dodatkowo płatny
11. Dach	Konstrukcja drewniana, dwuspadowa o niedużym nachyleniu, pokrycie blachodachówka.
12. Instalacja oddymiania	Na klatkach schodowych
<u>APARTAMENTY</u>	
1. Ściany i sufity	Tynki gipsowe maszynowe, sufity pomalowane farbą emulsyjną białą, ściany zagruntowane przygotowane do wymalowania w wybranym kolorze (możliwe malowanie ostateczne na podstawie osobnej wyceny)
2. Parapety wewnętrzne	Posformingowe
3. Instalacja wodna	System polipropylenowy (PP Glass), instalacja ciepłej wody użytkowej (CWU) pracująca w cyrkulacji – komfort CWU, indywidualne liczniki wody z odczytem radiowym
4. Instalacja kanalizacyjna	Niskoszumowa, odprowadzenie do sieci miejskiej
5. Instalacja centralnego ogrzewania	Wykonana w systemie z polietylenu sieciowanego (Pex /Al./Pe), grzejniki panelowe z głowicami termostatycznymi, w łazience grzejniki drabinkowe, podzielniki ciepła z odczytem radiowym
6. Instalacje elektryczne i oświetlenie	wg projektu technicznego
7. Instalacja alarmowa	Kodowane wejście do budynku, indywidualny manipulator . Każdy Apartament posiada niezależną, indywidualną instalację alarmową- do podpisania umowa właściciela z firmą ochroniarska
8. Instalacja teletechniczna	Każdy Apartament posiada 1 kabel antenowy doprowadzony do Salonu
9. Instalacja i urządzenia automatycznej sygnalizacji pożaru	Czujka dymu w każdym Apartamencie, automatyczny system powiadamiania Straży Pożarnej o uruchomieniu alarm i Agencji Ochrony.
10. Drzwi wejściowe	Drzwi wejściowe wyposażone w 2 zamki firmy Pol-skone w kolorze DĄB SALINAS

11. Drzwi wewnętrzne	Firmy POL-skone , W standardzie w kolorze DĄB SALINAS , dodatkowo 2 kolory okleiny DĄB SREBRNY, DĄB ANGIELSKI do wyboru przez Kupującego do dnia 31.01.2018r.
12. Podłogi	Panele podłogowe , firmy Seria W standardzie w kolorze, dodatkowo 2 kolorydo wyboru przez Kupującego do dnia 31.01.2018r. , klasa ścieralności, podkład pianka z folią (ostateczny wybór nastąpi wkrótce)
13. Łazienka	izolacje przeciwwilgociowe, Łazienka w wersji standard w cenie zgodnie z załączoną wizualizacją. Trzy rodzaje kabin prysznicowych uzależnionych od projektu i powierzchni łazienki (na podstawie projektu technicznego) . Do dnia 31.01.2018 r możliwość wyboru z dwóch dodatkowych projektów łazienki na podstawie odrębnej umowy i dopłaty.
14. Armatura łazienkowa	Umywalka z szafką ROCA Bateria umywalkowa INVENA Kabina i brodzik INVENA / lub Wnęka Natryskowa z Drzwiami prysznicowymi i z odwodnieniem liniowy, Bateria prysznicowa podtynkowa z deszczownicą INVENA Miska WC – wisząca KFA Grzejnik Drabinkowy IDMAR Opcjonalnie Szafka wisząca z Lustrem – dodatkowo płatne
15. Wentylacja	Grawitacyjna, kratki wentylacyjne w łazience i kuchni
16. Tarasy	- dla Apartamentów na Parterze, deska ryflowana Modrzew Syberyjski, impregnowana, przecierana na białe
17. Balkony	- dla Apartamentów na piętrach: Podłoga deska Modrzew Syberyjski Balustrady : metal szkło przegroda balkonowa

Wszelkie dodatkowe zmiany uzgadniane ze Sprzedającym muszą mieć potwierdzenie w formie sporządzonego protokołu podpisanego przez każdą ze stron

Sprzedający zastrzega sobie prawo do zastosowania materiałów zamiennych (o takiej samej jakości i funkcjonalności) w przypadku wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych.